



---

## **§ 6 Detaljplan för del av Gymnasiet 4**

Diarienummer: KS-2022/2396

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall samt till hallen tillhörande parkeringshus på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av hela gymnasieområdet.

Viktiga frågor i planarbetet har varit bebyggelsens utformning och anpassning mot omgivande bebyggelse, långsiktiga lösningar för parkering samt hantering av skyfall.

Planarbetet har bedrivits med ett utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Genomförandetiden är 5 år.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5–8 §§ miljöbalken och bilaga 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) bedöms inte bli följden av planens genomförande. Därmed bedöms det inte finnas behov av att göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken.

### **Yrkanden**

Hampus Holmgren (M) och Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) och Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS Detaljplan för del av Gymnasiet 4
2. Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling



- 
3. Bilaga 2. Planbeskrivning - antagandehandling
  4. Bilaga 3. Gestaltningssprogram
  5. Bilaga 4. Granskningsutlåtande
  6. Bilaga 5. Samrådsredogörelse 1
  7. Bilaga 6. Samrådsredogörelse 2